Název stavby: Stavební úpravy budovy 17.listopadu 630/6, Šumperk

Investor: Město Šumperk, náměstí Míru 1, 78701 Šumperk

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zpracovatel : Jiří Frys - stavební projekce

Langrova 12, 787 01 Šumperk

583 215 988, frys@frys.cz

Číslo zakázky : 23/42

V Šumperku : 11/2023

# Architektonické a stavební řešení

## ARCHITEKTONICKÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Architektonické a dispoziční řešení vychází ze samotného využití daného objektu pro terénní pracovníky nestátní neziskové organizace – uživatele objektu – PONTIS o.p.s. v Šumperku.

Cílem daných stavebních úprav je revitalizovat daný interiér objektu tak, aby splňoval požadavky uživatele. Objekt je pro danou náplň vhodný a nevyžaduje mnoho změn z hlediska změny dispozičního řešení.

Po stránce konstrukční je zde požadavek investora vyměnit veškeré rozvody vody, kanalizace, silnoproudu, slaboproudu, VZT, zdravotechniky – vzhledem ke stáří tohoto historicky a architektonicky cenného objektu jsou již tyto rozvody na hranici životnosti a jejich výměna je v podstatě nutná pro předcházení havarijních stavů v objektu. Rovněž bylo zjištěno prohlídkou objektu, že střešní plášť je ve špatném stavu, ve střeše je pouze minimální tloušťka tepelného izolantu - cca 6-8 cm kamenné vaty. V suterénu byly identifikovány vlhké obvodové stěny s povrchovou plísní. Stávající výplně otvorů jsou rovněž za svou životností, je počítáno s jejich výměnou.

## Dispoziční řešení:

Samotné dispoziční řešení nedozná výrazných změn: v prostoru 1.PP bude nově zřízena umývárna jídlonosičů – vybavení bude použito z jiné provozovny uživatele objektu.

V nadzemních podlažích jsou dispoziční změny spíše „kosmetické“: úpravy hygienického zařízení v obou podlažích – bez výrazných změn. V prostoru 1.NP bude jedna větší kancelář rozdělena na dvě – v jedné bude navíc umístěna kuchyňka – zvýšení komfortu uživatelů, případně možnost občerstvení pro zákazníky. Dispoziční změny jsou jasně patrny z jednotlivých půdorysů.

# TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST

## Výkopy

Výkopy se týkají pouze výkopu pro řešení sanačních prací – podřezání suterénního zdiva – řešeno samostatnou částí této projektové dokumentace.

## Základové konstrukce

Netýká se.

## Svislé konstrukce

Stavební úpravy se nedotknou svislých nosných konstrukcí. Změny jsou pouze v dělících příčkách – tyto budou v 1.PP a 1.NP provedeny jako zděné z pórobetonových tvárnic tl.100, v prostoru 2.np – podkroví jsou navrženy příčky ze sádrokartonu.

## Vodorovné nosné konstrukce

Netýká se. Nebudou prováděny.

## Nadpraží otvorů, průvlaky

Netýká se.

## Konstrukce krovu a střechy

Konstrukce krovu budou plně obnaženy, zkontrolovány, případně naimpregnovány proti dřevokaznému hmyzu a plísním. Prvky, které budou vykazovat špatný stav, budou vyměněny kus za kus ve stejném profilu.

U ploché střechy o sklonu 3,5 stupňů se počítá s kompletní výměnou a to z důvodu, že v minulosti zde byla střešní krytina několikráte spravována v důsledku zatékání.

## Podhledy

V objektu jsou navrženy akustické minerální podhledy v prostorách 1.NP – jednak nad nimi mohou být vedena média a jednak jsou zde hlavně za účelem zlepšení prostorové akustiky daných místností. V suterénu podhledy navrženy nejsou, nejedná se o běžně užívané a reprezentativní místnosti.

Podhledy jsou v objektu navrženy ve dvou provedeních – jako klasická SDK deska na dvojitém ocelovém roštu a ve vlhkých prostorách desky impregnované – jsou navrženy s požární odolností dle PBŘ – ochrana krovu ve 2.NP.

## Izolace proti vlhkosti

Izolace proti vlhkosti jsou navrženy ve skladbě podlah nad 1.NP. Hydroizolační vrstvy jsou navrženy v technologii SBS asfaltových pásů natavovaných celoplošně na pevný poklad, jsou zde navrženy dvě vrstvy SBS pásu v protiradovém provedení: jeden s AL vložkou a druhý se skleněnou mřížovinou s atestem proti radonu. Svislé části stěn pod terénem budou rovněž opatřeny těmito asfaltovými pásy.

## Izolace tepelné a zvukové

Objekt je dodatečně zateplen v podlaze 1.PP a ve střešním plášti.

Izolace tepelné v podlaze 1.PP jsou v objektu řešeny deskami z **EPS 200S**. (λ = 0,039 W/mK)

Ve střešním plášti je tepelný izolant **PIR deska** (λ = 0,022 W/mK) + minerální nebo kamenná vata v tl.160mm – vyplněno mezi krokvemi – dvouplášťová střecha.

## Konstrukce truhlářské

Truhlářskými výrobky jsou především míněny vnitřní dveře a okna v obvodových stěnách. Tyto jsou navrženy jako dřevěné polodrážkové v HPL laminátu – dveře budou v barvě žluté (firemní barvy) – zárubně pak světle šedé.

Některé dveře jsou navrženy s protipožární odolností dle PBŘ. Dveře jsou uvažovány s  padacím prahem. Přesné specifikace budou řešeny ve výkresové části dokumentace. Dveře v 1.NP a 2.NP budou do obložkových zárubní, dveře v suterénu budou do ocelových typových hranatých zárubní.

## Venkovní výplně otvorů

Venkovní výplně otvorů budou demontovány a nahrazeny novými kastlovými okny v provedení: venkovní křídlo izolační dvojsklo, vnitřní křídlo s jednoduchým zasklením, barevnost barva bílá krycí. Kování bude olivami a půlolivami v podobném provedení jako jsou okna současná. Materiál oken - dřevo.

## Konstrukce zámečnické

Zábradlí na schodištích a balkóně bude mechanicky obroušeno, odrezeno a znovu natřeno syntetickými barvami – kovářská čerň ve dvou vrstvách.

## Podlahy

Všechny podlahy v objektu budou provedeny nově, převážně z důvodu celého nového souvrství – podlahové topení 1.NP, 2.NP a v suterénu budou nové podlahy s ohledem na podřezání objektu kvůli odstranění vlhkosti. Nášlapné vrstvy budou koberec, PVC, keramická dlažba.

## Obklady a dlažby

Vzhledem k novým instalacím budou v hygienických prostorách WC, sprše apod. řešeny nové keramické obklady a dlažby.

Obklady a dlažby budou provedeny v rozsahu dle výkresové dokumentace. Veškeré přechody mezi jednotlivými druhy krytin budou řešeny nerezovými lištami, dilatační spáry v podlahových konstrukcích budou osazeny dilatačními profily, spáry budou mimo jiné také provedeny ve dveřních otvorech. U keramických podlah by neměly přesahovat rozměry dilatačních celků 6 m. Dilatace obkladů bude provedena minimálně v každém rohu nebo koutu stěn a bude vyplněna trvale pružným silikonovým tmelem. Obklady budou ukončeny nerezovými ukončovacími lištami, ve vnějších rozích budou použity nerezové rohové profily. U nášlapných vrstev z dlažeb bude spára mezi dlažbou a soklem vyplněna trvale pružným tmelem.

Dlažba i obklady jsou uvažovány velkoformátové, např. 30x60 cm. Projekt neřeší spárořezy a interiér stavby – bude řešeno architektem v samostatném projektu.

## Úpravy povrchů

Vzhledem ke stavebním úpravám budou částečně provedeny nové úpravy povrchů stěn a stropů.

Vnitřní povrchy

Omítky zděných stěn jsou navrhovány jako dvouvrstvá jádrová vápenocementová + jemná finální vápenná omítka v min. tl.15 mm.

Sádrokartonový povrch konstrukcí podhledů a předstěn apod. bude po přetmelení a přebroušení opatřen bílým nátěrem. Jádrová omítka bude rovněž použita jako vyrovnání podkladu pro ker. obklady. Systém omítek je možno zaměnit za sádrový systém v jednovrstvém provedení. V hygienických zařízeních je navrhován keramický obklad do výšky uvedené v legendách místností – v těchto místnostech bude použit dvouvrstvý vápenocementový systém omítek.

Veškeré přechody různých stavebních materiálů nutno vyztužit skleněnou výztužnou mřížkou vkládanou do 2/3 celkové tl. omítky. Pro zpevnění rohů je nutno používat profily z pozinkovaného plechu. Omítky na pórobetonových stěnách jsou uvažovány s výztužnou skleněnou síťovinou – perlinkou. Stěny z pórobetonu budou v jádrové omítce vyztuženy skleněnou síťovinou, dle doporučení výrobce.

Vnější povrchy

Fasáda bude po celé ploše objektu lokálně vyspravena, exponovaná místa po zatékání oklepána až na cihlu a provedeno celé nové souvrství omítek. Chybějící štuková výzdoba (např. klenák nad oknem směrem do zahrady) bude odborně doplněna.

## Konstrukce klempířské

Klempířské výrobky – venkovní parapety u oken budou provedeny z poplastovaných plechů tl. 0,6 mm. Barva a materiál shodný s barvou krytiny.

Všechny klempířské konstrukce budou provedeny v souladu s ČSN 73 3610.

## Nátěry

Veškeré ocelové konstrukce, které budou viditelné, budou opatřeny jedním základním a dvěma syntetickými nátěry - např. vnitřní schodiště, zárubně dveří apod. Ostatní neviditelné konstrukce budou opatřeny alespoň základním nátěrem a jedním vrchním syntetickým nátěrem.

## Závěrečná ustanovení

Projektant upozorňuje, že stavba musí být vedena pod odborným dohledem s patřičnou autorizací a musí být respektovány všechny požadavky dodavatelů jednotlivých stavebních konstrukcí, prvků, ucelených systémů. Stavba musí být v tomto duchu koordinována, jakékoliv změny vyplývající ze záměny stavebního řešení či materiálů musí být konzultovány s projektantem.



V Šumperku, 11/2023 Vypracoval: Ing. Pavel Langer